



ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
2023

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Ванцетти д.1

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируемая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.06.2023 по 31.12.2023 года	Фактическая стоимость затрат за 2023
1	ТО систем электроснабжения, отопления, водоснабжения (ГВС и ХВС) и водоотведения	6,27	1 177,80	7 384,81	51 693,64	51 985,67
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	1 177,80	1 413,36	9 893,52	11 853,29
3	Уборка придомовой территории, озеленение	3,50	1 177,80	4 122,30	28 856,10	32 945,71
4	Текущий ремонт, внешнее благоустройство, техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3,05	1 177,80	3 592,29	25 146,03	65 589,10
5	Уборка МОП	3,23	1 177,80	3 804,29	26 630,06	27 852,11
6	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов)	0,76	1 177,80	895,13	6 265,90	6 265,91
7	Обслуживание автоматических ворот	2,13	1 177,80	2 508,71	17 561,00	17 561,12
8	Управление жилым фондом	3,86	1 177,80	4 546,31	31 824,16	32 008,65
ИТОГО по многоквартирному дому		24,00	1 177,80	28 267,20	197 870,40	246 061,56

Задолженность потребителей на начало года	0,00
Начислено собственникам/потребителям :	204 399,13
за содержание и управление МКД	197 870,40
за коммунальные услуги	6 528,73
Оплачено собственником/потребителем	178 947,00
Задолженность потребителем на конец года	25 452,13

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2023

31

**ИНФОРМАЦИЯ**

о доходах и расходах МКД

№ 1 по ул.Ванцетти

за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоено)	0,00
2	Поступления на лицевой счет дома, в том числе:	22 171,06
2.1	По статье "Текущий ремонт"	22 171,06
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	65 589,10
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 года	-2 974,97
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоено)	-43 418,04

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
2 квартал	Материалы	529,50
2 квартал	Реагент для промывки теплообменников и систем отопления	1 197,15
2 квартал	Кран шар. Ду-40	866,34
2 квартал	Кран шар. Ду-80	2 663,07
2 квартал	Клапан обратный Ду-50	299,29
2 квартал	Обратный клапан Ду 80	299,29
2 квартал	Кран шар. ДУ-15 ВВ.	638,48
2 квартал	Резьба Ду 15	39,91
2 квартал	Кран шаровый под приварку 80	1 975,30

2 квартал	Электроды ОК-46.00 ESAB d=3мм (5,3кг)	997,63
2 квартал	Манометр 100х1/2 10 бар ТМ-510Р 10 м2 (нижнее радиальное подкл.)	1 017,58
2 квартал	Отвод крутоизогнутый д57*3	89,79
2 квартал	ЧМ Отвод Ду 89 крут	138,87
2 квартал	Кран шар. Ду-32	334,41
2 квартал	Кран шар. Ду-80	1 775,38
2 квартал	Болт М16	126,90
2 квартал	ЧМ Прокладка паранит Ду 100	127,70
2 квартал	Кран шаровый под приварку 80	1 775,78
2 квартал	Кран стальной Ду-80	887,89
3 квартал	Материалы	31 953,10
3 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	2 739,28
4 квартал	общестроительные работы(подрядчик)	4 108,92
4 квартал	Фланец плоский Ду-65	159,62
4 квартал	Переход сталь Дн89*76	59,86
4 квартал	Вибровставка ДУ-100	997,63
4 квартал	Фланец Ду40 Ру 16	159,62
4 квартал	Отвод ст. Ду-57	83,80
4 квартал	Переход 57-38	39,91
4 квартал	Болт М12*70 оцинк.	46,09
4 квартал	Насос циркуляционный UPS 32-80 180	1 047,51
4 квартал	Бочонок ф32	71,83
4 квартал	Переход ст. 57х32	47,89
4 квартал	Фланец плоский Ду-50	323,33
4 квартал	Прокладка паранитовая Ду50	7,18

4 квартал	Переход конусный Ду 57-25	35,52
4 квартал	ЧМ Труба Ду-50 (3,5)	113,53
4 квартал	Отвод ст. Ду-32	95,17
4 квартал	Кран шар. Ду-32	309,85
4 квартал	Резьба сталь Ду-32	16,68
4 квартал	Лен сантехнический	76,61
4 квартал	Паста для уплотнения резьбовых соединений 270 гр	222,19
4 квартал	Кран Ду-32	359,15
4 квартал	Клапан сбросной 1 1/4	129,69
4 квартал	Теплоизоляция энергофлекс супер 89/13	857,80
4 квартал	Трубка (9мм) 114/9 (2 метра)	215,85
4 квартал	ХозЛента Момент 50м	129,98
3-4 квартал	Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	1 635,45
3-4 квартал	Демонтаж вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	174,16
3-4 квартал	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	249,04
3-4 квартал	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм	514,75
3-4 квартал	Установка фасонных частей стальных сварных (переходы стальные 65-40 2 шт)	60,09
3-4 квартал	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 40 мм	418,10
3-4 квартал	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	2 225,21
3-4 квартал	Подключение насоса	124,49
ИТОГО		65 589,10